

Protokoll 30. Stadtteilbeirat Tegelsborg / Müssenredder am 17.09.2025, 18:30 bis 20:00 Uhr, im Haus der Jugend

21 Teilnehmende

Tagesordnung:

- TOP 1 – Aktueller Stand Energetisches Quartierskonzept
- TOP 2 – Verfügungsfondsansträge
- TOP 3 – Aktuelles aus der Gebietsentwicklung
- TOP 4 – Termine
- TOP 5 – Verschiedenes

Martina Stahl (Gebietsentwicklung) eröffnet den Stadtteilbeirat und begrüßt alle Teilnehmenden und Gäste. Sie stellt die Tagesordnung vor und leitet zu Tagesordnungspunkt eins über.

TOP 01 | Aktueller Stand Energetisches Quartierskonzept

Frau Seppeler, die energetische Quartiersmanagerin für das Gebiet Tegelsborg / Müssenredder (Stabsstelle Klimaschutz Wandsbek) ist zu Gast und gibt einen Überblick über die Ergebnisse des EQK. Außerdem stellt sie erste Maßnahmen und Projekte vor, die aus dem Konzept umgesetzt werden. Das sind zum einen Thermo-Touren am 4.11, abends für ausgewählte Eigenheim-/Wohnungseigentümer:innen und zum anderen Energieberatungen für alle Interessierte – einen Infoabend gibt es am 11.11. von 18-20 Uhr im Haus der Jugend. Weitere Informationen und Kontaktmöglichkeiten finden Sie in der angehängten Präsentation.

TOP 02 | Verfügungsfondsansträge

Antrag 1: **Wintermarkt**

Antragssteller:in: AG Aktiv in jedem Alter

Antragssumme: 2184,05 €

Abstimmung: Ja: 18, Nein: 0, Enthaltung: 0 - Damit ist der Antrag angenommen

Antrag 2: **Erweiterung Tauschbox und Ehrenamtsstärkung**

Antragssteller:in: Projekt Beo

Antragssumme: 300,00 €

Abstimmung: Ja: 17, Nein: 0, Enthaltung: 1 - Damit ist der Antrag angenommen

Verbleibende Verfügungsfondsrestsumme beträgt rund 10.000,00€
(von 20.000,00€ für das Jahr 2025).

Hinweis: Bitte nutzen Sie das aktuelle Antragsformular von der Homepage

https://stadtteilbuero-temu.de/wp-content/uploads/2023/07/Antragsvordruck_RISE_Verfuegungsfonds-TeMu_2023.xlsx

Nächster Antragsschluss an den Verfügungsfonds ist der 29.10.2025

Kontakt:

Gebietsentwicklung Tegelsborg/Mühsenredder, Tegelsborg 25, 22399 Hamburg

Telefon: 040/20906614, Email: temu@lawaetz.de, www.stadtteilbuero-tegelsborg.de

TOP 03 | Aktuelles aus der Gebietsentwicklung

Frau Stahl gibt einen Rückblick über die Einweihung der neuen Skateanlage und des Pumptracks am 23. Juli 2025. Die Anlage wird gut angenommen und erfreut sich schon jetzt großer Beliebtheit. Erfreulich ist auch die Neuigkeit, dass die erste StadtRAD-Station am Norbert-Schmid-Platz errichtet wurde und ab sofort nutzbar ist. Der Standort wurde zuvor mit Beteiligung des Stadtteilbeirates und interessierten Anwohner:innen bestimmt.

Im Anschluss berichtet Frau Stahl vom Klima- und Mobilitätstag, der einen Tag nach der Sitzung am Norbert-Schmid-Platz bereits zum vierten Mal stattfindet und gemeinsam mit dem Klimastab des Bezirksamtes Wandsbek und der Verkehrs-AG auf dem Norbert-Schmid-Platz veranstaltet wird. Es informieren verschiedene Institutionen und Vereine über Klimaschutz und nachhaltige Mobilität: u.a eine Fahrrad-Reparaturwerkstatt, Infos zum energetischen Quartierskonzept, Energieberatung Musik und mehr. Auch dieses Jahr gibt es die Möglichkeit, klimafreundliche Fortbewegungsmittel direkt vor Ort auszuprobieren. Und natürlich gehört ein Flohmarkt zum Thema Nachhaltigkeit wieder dazu!

Aktueller Stand Parkanlage

- Die Umzäunung der **Hundenauslaufzone** ist fertiggestellt. Es fehlt hier nur das Schild, das am Zaun angebracht wird.
- Aktuell wird an der Herstellung des **Sportbandes** gearbeitet, hier bringt die Garten- und Landschaftsbau Firma Zum Felde jetzt Borde und Drainage ein. Die Calisthenics-Geräte werden ab 39. KW angeliefert und in KW 40/41 ab 29. September 2025 - eingebaut.
- **Spielgeräte**: werden ab der 38. KW – d. h. ab 15.09.2025, eingebaut. Bis voraussichtlich 3. Oktober 2025 Einbau der Spielgeräte. Eine „kleine“ Eröffnung des Spielplatzes ist geplant für den Spätherbst 2025 (vrs Ende November/Anfang Dezember).
- Der **Auftaktplatz** wird im Zuge der Garten- und Landschaftsbauarbeiten in diesem Herbst fertiggestellt.
- **Pflanzarbeiten**: erfolgen ab November 2025.

Zeiten können sich innerhalb des Bauablaufes leicht verschieben.

Aktueller Stand Kleinspielfelder

- Der **Kletterfelsen** wurde am 10.9. geliefert und aufgestellt.
- Nächste Schritte ab Ende September: **Asphalteinbau**, im Anschluss kommt der **Kunststoffbelag**, Montage der **Flutlichtmasten**

Ausblick Zwischenbilanzierung/Fortschreibung IEK

- Erste Fassung und Rückmeldung durch Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW)
- TÖB-Beteiligung bis 25.9.2025 (Träger öffentlicher Belange)
- Im Anschluss Finalisierung
- Vorstellung im Beirat vrs. am 12.11.2025
- Beschlussfassung im Ausschuss für Soziales am 24.11.
- Danach geht die Bilanzierung und Fortschreibung in den Leitungsausschuss Integrierte Stadtteilentwicklung (LAP) am 18.12.2025

TOP 04 | Termine

- **Weltkindertag:** 19.9.2025, 15-19 Uhr, Norbert-Schmid-Platz
- **Bücherflohmarkt:** 11.10.2025, Philemon-Kirche
- **Herbstjahrmarkt:** 30.10.2025, Baui
- **31. Stadtteilbeirat:** 12.11.2025, 18:30-20:30 Uhr, Haus der Jugend
- **Orange Day:** 25.11.2025, Norbert-Schmid-Platz
- **Wintermarkt:** 6.12.2025, 14-18 Uhr, Norbert-Schmid-Platz

TOP 06 | Verschiedenes

- **Fahrradwerkstatt:** Es gibt die Idee, eine nachbarschaftliche Fahrradwerkstatt am Stadtteilbüro zu starten. Diese soll Freitagnachmittag stattfinden. Wir werden darüber informieren, sobald diese startet.
- Am Norbert-Schmid-Platz hat ein **neues Café** eröffnet

Es gibt die Nachfrage, wann die Rundlaufbahn freigegeben wird. Die Athleten müssen trainieren, es gab bereits Austritte – Der Schulleiter des CvO hat ein Rundschreiben verschickt, dass Sportanlage zeitnah wieder geöffnet werden soll. *Nachtrag: es konnte sich mit dem Bauunternehmen geeinigt werden, den Bauzaun umzustellen und zumindest die Laufbahn und das Großspielfeld Naturrasen vorübergehend freizugeben. Wichtig ist aber, dass das Flutlicht noch nicht zugänglich ist, da der Schalter in den Kabinen angebracht ist.*

Nächste Stadtteilbeiratstermine

12.11.2025 im Haus der Jugend, 18:30-20:30 Uhr

Anhang:

Folien EQK



EQK TEGELSBARG/MÜSSENREDDER

STADTTEILBEIRATSSITZUNG 17.09.2025

Bezirksamt Wandsbek
Stabsstelle Klimaschutz

17.09.2025 | Josefa Seppeler



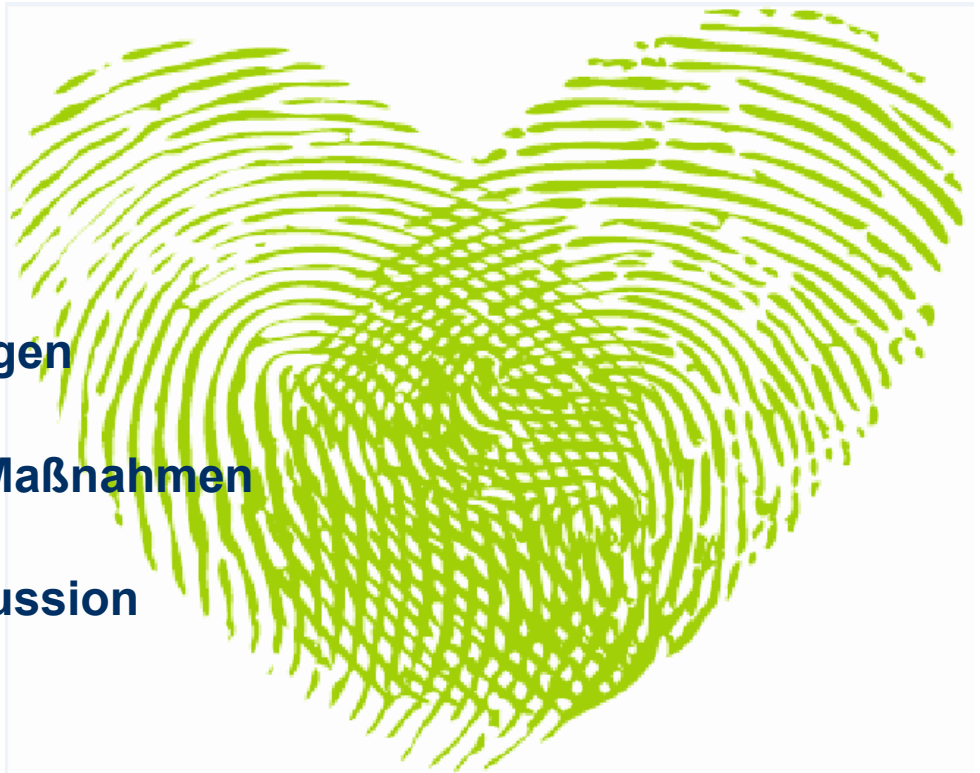
WANDSBEK
GUTES KLIMA



Hamburg

Agenda

- 01 **EQK Broschüre**
- 02 **EQK Empfehlungen**
- 03 **Potenziale und Maßnahmen**
- 04 **Ausblick & Diskussion**



ENERGETISCHES QUARTIERSKONZEPT (EQK)

Gutachten & Broschüre des EQK
Tegelsbarg/Müssenredder

Das Energetische Quartierskonzept
EQK der Gutachterbüros FRANK Eco2 &
IPP ESN ist veröffentlicht:

EQK Langfassung (192 Seiten)

EQK Broschüre
Kurzfassung (28 Seiten)

Quelle: BUKEA

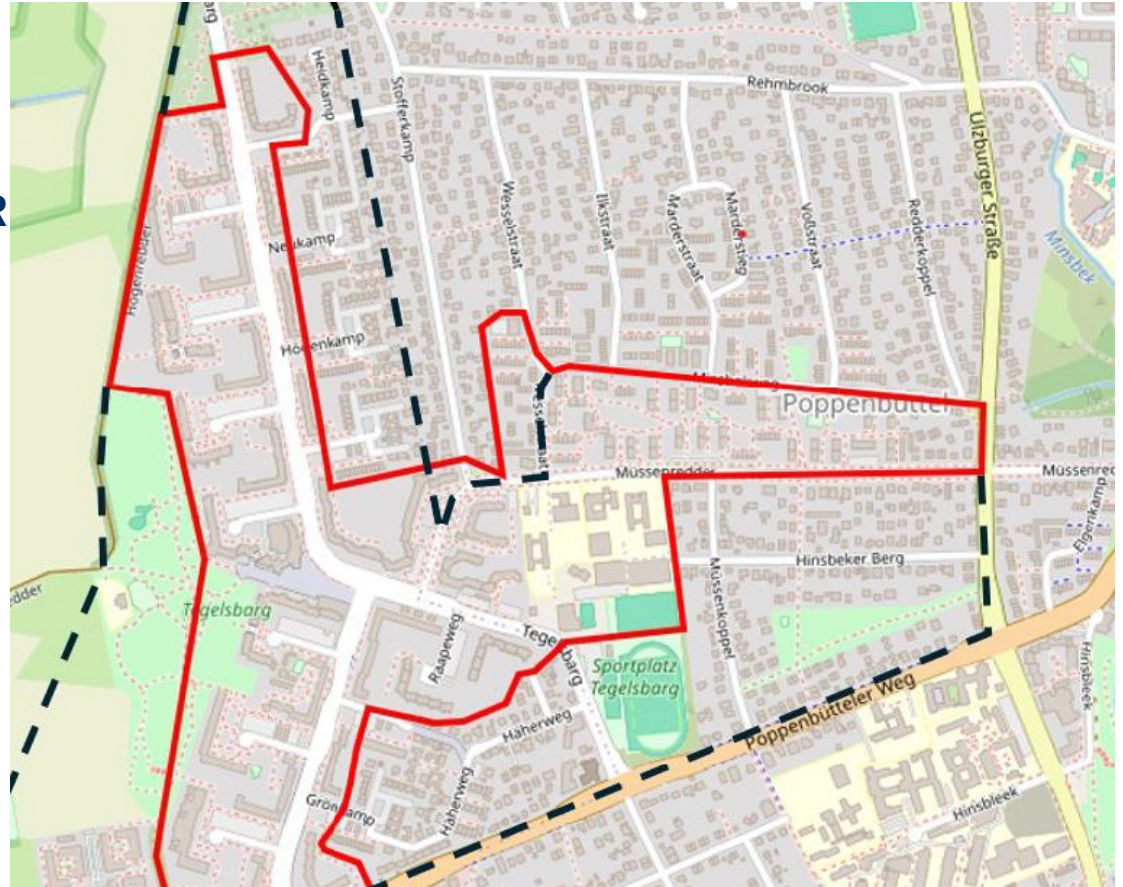


QUARTIER

TEGELSBARG / MÜSSENREDDER

Quartiersabgrenzung

- RISE-Gebiet: GESTRICHELT
- EQK-Gebiet: **ROT**



Quelle: EQK Gutachten FRANK IPP ESN

POTENZIAL – ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG

Mustersanierungskonzepte:

- Fünf Beispielgebäude
- Empfehlungen für geringe bis umfangreiche Sanierungen
- Finanzierungsmodelle und Fördermöglichkeiten
- Heizkostenreduzierung
- CO₂-Einsparung



Quelle: EQK / IPP ESN

POTENZIAL – ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG

Mustersanierungskonzepte:

MSK 1

Tabelle 4-5: Variantenvergleich MSK 1

MSK 1	IST-Zustand	Variante 1a	Variante 1b	Variante 1c	Variante 1d	Variante 2
Endenergie Gebäude [kWh/a]	879.216	810.666	736.682	581.094	561.194	460.530
Primärenergiebedarf Q_p [kWh/(m ² ·a)]	158	144	131	104	31	25
CO ₂ -Emissionen Gebäude [t/a]	191	177	161	127	35	28
Reduzierung des Endenergiebedarfs		8%	16%	34%	36%	48%
Reduzierung der CO ₂ -Emissionen		8%	16%	33%	82%	85%

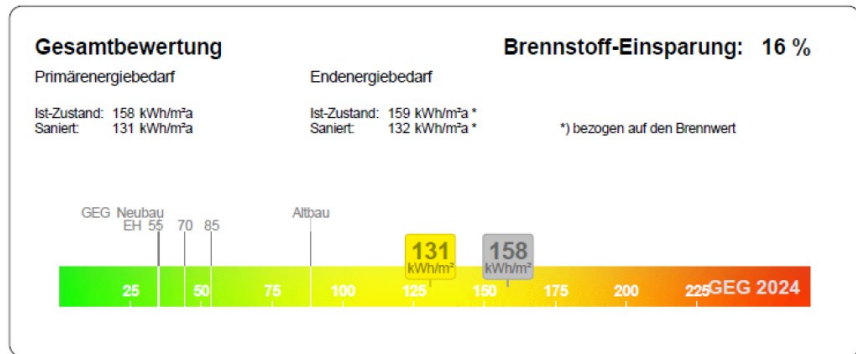


Abbildung 4-9: Bewertung Variante 1b, MSK 1

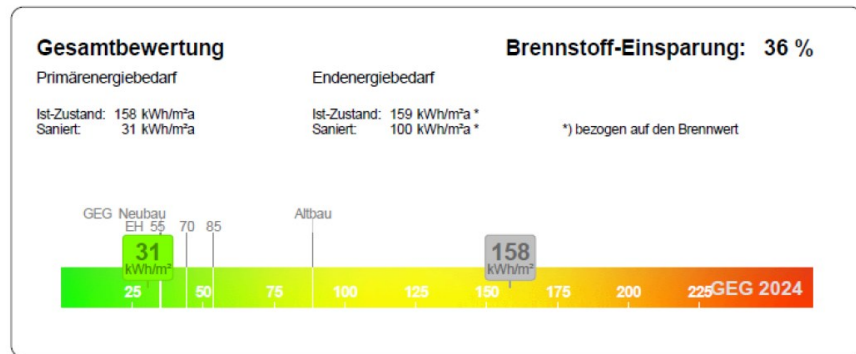


Abbildung 4-11: Bewertung Variante 1d, MSK 1

Quelle: EQK / IPP ESN

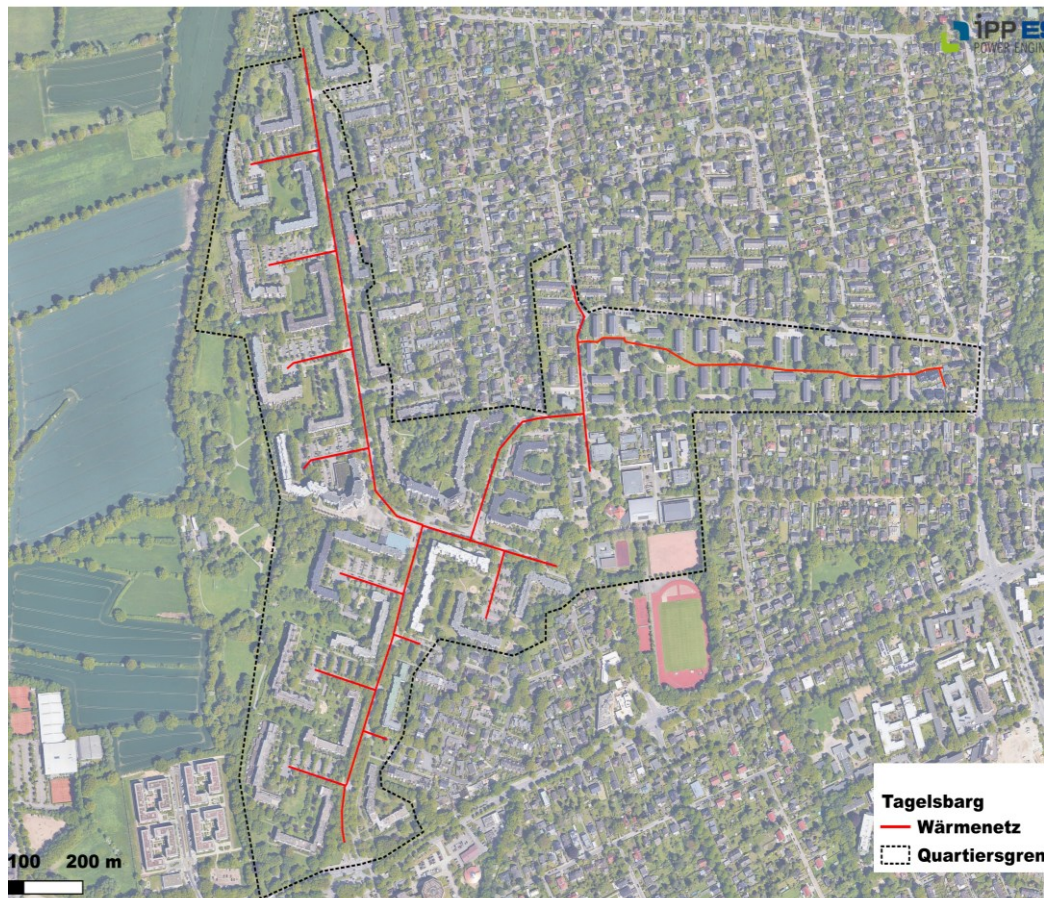
POTENZIAL – EFFIZIENTE WÄRMEVERSORGUNG

Zentrale Wärmeversorgung durch Nahwärmenetz:

- Anschluss an Mehrfamilienhäuser
- Ggf. Anschluss an Reihenhäuser

Dezentrale Wärmeversorgung durch Wärmepumpen, PV, bestehende Heizungsanlagen:

Einfamilien- + Reihenhäuser



Quelle: EQK / IPP ESN

POTENZIAL – EFFIZIENTE SANIERUNG & WÄRMEVERSORGUNG

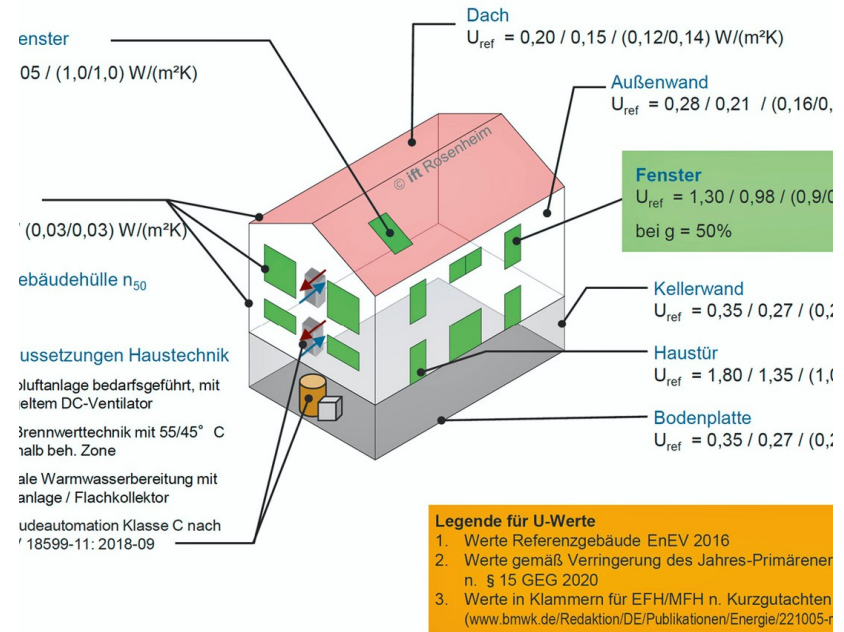
Klimatag 2025

Energieberatungen 2025 - 2028

- Zielgruppe Eigentümer EFH und WEG
- Infoabende & Kleingruppenberatungen
- Themen: Energetische Sanierung, Heizung, Fördermittel & Finanzierbarkeit

Thermo-Tour 4. November 2025 18 Uhr

Infoabend 11. November 2025 18 Uhr



Quelle: www.bmwi.de

POTENZIAL – MOBILITÄT IM QUARTIER

StadtRAD Station

Standort Norbert-Schmid-Platz



Quelle: Deutsche Bahn



Quelle: Lawaetz-Stiftung

POTENZIAL – MOBILITÄT IM QUARTIER

Erneuerung Fuß- und Radwege:

Sanierung möglich nur durch
Querschnittveränderung in Folge
Verlegung Nahwärmenetz

Parkplätze Butterbauernstieg:

Option der Schaffung weiterer Stell-
flächen durch Kombination mit Bau
einer Heizzentrale



Quelle: Stabsstelle Klimaschutz

POTENZIAL – MOBILITÄT IM QUARTIER

- Fuß- & Radwegekonzept
- Tempo-30 Tegelsbarg und
Ruscheweysteße
- E-Ladesäulen
- Hitzeschutzmaßnahmen Norbert-
Schmid-Platz (SAGA)
- Bänke entlang Tegelsbarg
- Schulwegsicherheit



Quelle: EQK Broschüre

POTENZIAL – KLIMAANPASSUNG

Hitzeschutz:

- Fassadendämmung
- Fensterverschattung
- Gründächer, Fassadenbegrünung

Starkregenereignisse:

- Entsiegelung durch Abpflastern (Förderprogramme)
- Hitzeschutzmaßnahmen Norbert-Schmid-Platz (SAGA)



Quelle: FHH Starkregen Gefahrenkarte

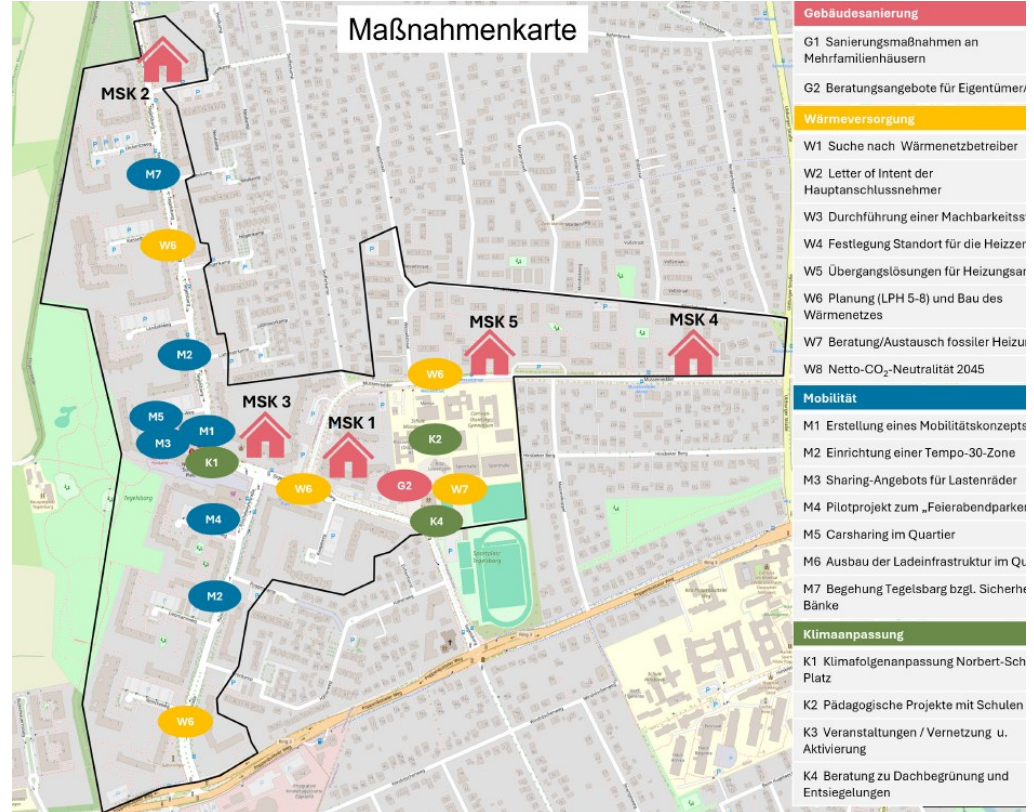
EQK EMPFEHLUNGEN

Gutachten & Broschüre EQK Tegelsbarg/Müssenredder

KARTE mit vielen Maßnahmen:

- Energetische Gebäudesanierung
- Wärmeversorgung
- Mobilität
- Klimaanpassung

Quelle: EQK / IPP ESN



Vielen Dank!

Kontakt:

Josefa Seppeler

Energetische Quartiersmanagerin

Email:

klimaschutz@wandsbek.hamburg.de

Webseite:

<https://t1p.de/EQK-Tegelsbarg>

Bezirksamt Wandsbek
Stabsstelle Klimaschutz



Hamburg