

# TeMu

Stadtteilbüro

heißt Sie herzlich  
Willkommen zum...

## Stadtteilbeirat TeMu





# Ablauf

## TOP 1 **Vorstellung Ergebnisse Zwischenbilanzierung/Fortschreibung IEK**

- Zusammenfassung Bilanzierung des IEK
- Vorstellung Fortschreibung des IEK
- Beschlussfassung Stadtteilbeirat

## TOP 2 **Verfügungsfonds**

- Anträge und Berichte

## TOP 3 **Aktuelles aus der Gebietsentwicklung**

- Rückblick Klima- und Mobilitätstag
- Thermo-Touren
- Wintermarkt
- Einweihung Kinderspielplatz im Park

## TOP 4 **Termine**

## TOP 5 **Verschiedenes**





# Zwischenbilanzierung und Fortschreibung

des Integrierten Entwicklungskonzeptes  
für das RISE-Fördergebiet  
Tegelsberg / Müssenredder



1. Gebietsentwicklung Tegelsbarg/Müssenredder 2021-25  
Die Bilanzierung des IEK
2. Gebietsentwicklung Tegelsbarg/Müssenredder 2026-30  
Die Fortschreibung IEK





**Ziel:** Verlängerung der Gebietslaufzeit bis 2030





**3 Gebietsleitzielle**

**6 Handlungsfelder**

**17 Handlungsfeldziele**

**4 Querschnittsthemen**

**2 Schlüsselprojekte**

**Mehr als 20 Projekte mit und ohne RISE-Förderung**





### 3 Gebietsleitzielle (GLZ)

- GLZ 1:  
Tegelsberg/Müssenredder soll sich **gemeinsam** mit dem Neubauquartier Butterbauernstieg zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Menschen jeden Alters, verschiedener Einkommensgruppen und unterschiedlicher sozialer und kultureller Herkunft entwickeln.
- GLZ 2:  
Tegelsberg/Müssenredder soll eine **zeitgemäße** sowie **bedarfsgerechte** soziale Infrastruktur und **klimafreundliche** Mobilitätsangebote bieten.
- GLZ 3:  
Tegelsberg/Müssenredder soll sich zu einem Quartier mit hohem **Freizeitwert und Landschaftsbezug** entwickeln.



## 6 Handlungsfelder



HF1 Wohnumfeld und öffentlicher Raum



HF 4 Sport und Freizeit



HF 2 Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft



HF 5 Integration von Menschen mit Migrationsgeschichte



HF 3 Soziales / Inklusion  
(Kinder, Jugendliche, Familien, Senior\*innen, Menschen mit Behinderungen)



HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur

● baulich    ● sozial räumlich





## 4 Querschnittsthemen

- Aktivierung/ Beteiligung, lokale Partnerschaften und Vernetzung
- Image
- Sicherheit/ Kriminal- und Gewaltprävention
- Gender Mainstreaming/ Gleichstellung der Geschlechter



## 2 Schlüsselprojekte



Aufwertung der westl. Parkanlage



HdJ Tegelsberg





### Aufwertung der westl. Parkanlage



- Vorgeschaltete Beteiligung (umgesetzt)
- Umsetzung Masterplan (in Umsetzung)
- Umsetzung Grünanlagen (in Umsetzung)
- Umsetzung Spielplätze (in Umsetzung)
- Umsetzung Beleuchtung (umgesetzt)



### HdJ Tegelsberg



- Erweiterung des HdJ (umgesetzt)
- Sanierung/ Umbau des HdJ (umgesetzt)
- Außenanlagen HdJ (umgesetzt)
- Öffentlichkeitsarbeit Fertigstellung HdJ (umgesetzt)



### Umgesetzte Projekte



RISE: Gebietsentwicklerin,  
Stadtteilbüro



RISE: Öffentlichkeitsarbeit



Modernisierung  
Senior:innenwohnanlage  
SAGA



RISE: Umgestaltung  
Straßennebenflächen:  
Handläufe



StadtRAD-Station



Aufstellung von  
E-Lade-Säulen



Erstellung EQK



RISE: Klimawoche 2022ff



### 5 Projekte in Umsetzung



RISE: Lebendiger Norbert-Schmid-Platz



Stadtteile ohne Partnergewalt (StoP) in Tegelsberg



RISE: Aufwertung Sportanlage/ Erneuerung Rundlaufbahn



RISE: Aufwertung Sportanlage/ Aufwertung Kleinspielfelder



EQK: Energetisches Quartiersmanagement – Maßnahmenumsetzung

### 2 Projekte in Planung

Maßnahmen der SAGA zur Verbesserung der Wohnumfelder

RISE: Umgestaltung und Aufwertung der Straßennebenflächen



## Zielerreichung Gebietsleitzielen

### GLZ 1:

Tegelsberg/Müssenredder soll sich **gemeinsam** mit dem Neubauquartier Butterbauernstieg zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Menschen jeden Alters, verschiedener Einkommensgruppen und unterschiedlicher sozialer und kultureller Herkunft entwickeln.

### Fazit: „teilweise erreicht“

- Erste Fortschritte sind in mehreren Handlungsfeldern erkennbar.
- Ziel der Steigerung der Wohnstandortattraktivität für eine vielfältige Bewohnerschaft wurde bislang nur teilweise erreicht.
- In der Wohnumfeldgestaltung besteht noch erheblicher Handlungsbedarf.
- Die Querschnittsthemen Beteiligung, Gleichstellung und Sicherheit bleiben wichtige Leitlinien.
- Eine konsequente Fortführung der begonnenen Projekte ist entscheidend für die langfristige Zielerreichung.





## Zielerreichung Gebietsleitzielen

### **GLZ 2:**

Tegelsberg/Müssenredder soll eine **zeitgemäß**e sowie **bedarfsgerechte** soziale Infrastruktur und **klimafreundliche** Mobilitätsangebote bieten.

### **Fazit: „überwiegend erreicht“**

- Die Handlungsfelder Soziales/Inklusion und Integration von Menschen mit Migrationshintergrund wurden überwiegend erreicht.
- Auch die Querschnittsthemen Beteiligung, Aktivierung, lokale Partnerschaften, Vernetzung sowie Gender Mainstreaming und Gleichstellung zeigen positive Ergebnisse.
- Weiterhin besteht Handlungsbedarf, insbesondere durch das Etablieren von Treffpunkten.
- Im Handlungsfeld Klimaschutz und Klimaanpassung besteht weiterer Entwicklungsbedarf, insbesondere in Umsetzung der Maßnahmen aus dem EQK.





## Zielerreichung Gebietsleitzielen

### **GLZ 3:**

Tegelsberg/Müssenredder soll sich zu einem Quartier mit hohem **Freizeitwert und Landschaftsbezug** entwickeln.

### **Fazit: „teilweise erreicht“**

- Erste Projekte wurden begonnen, sind jedoch noch nicht abgeschlossen.
- Weitere Projekte und Maßnahmen sind in Planung und sollen im Zuge der Fortschreibung ergänzt und weiterentwickelt werden.



**Anpassungen und Weiterentwicklung  
des Integrierten Entwicklungskonzeptes**





**Bilanzierung**

**3 Gebietsleitzielle**



**6 Handlungsfelder**



**17 Handlungsfeldziele**



**4 Querschnittsthemen**



**2 Schlüsselprojekte und  
mehr als 20 Projekte mit  
und ohne RISE-Förderung**



**Fortschreibung**

**3 Gebietsleitzielle**

**5 Handlungsfelder**

**16 Handlungsfeldziele**

**4 Querschnittsthemen**

**Mehr als 30 Projekte mit  
und ohne RISE-Förderung**





## Anpassung Gebietsleitzielle

- GLZ 1:  
Tegelsberg/Müssenredder soll sich gemeinsam mit dem Neubauquartier Butterbauernstieg zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Menschen jeden Alters, verschiedener Einkommensgruppen und unterschiedlicher sozialer und kultureller Herkunft entwickeln.
- GLZ 2:  
Tegelsberg/Müssenredder soll eine **zeitgemäße** sowie **bedarfsgerechte** soziale Infrastruktur und **klimafreundliche** Mobilitätsangebote bieten.
- GLZ 3:  
Tegelsberg/Müssenredder soll sich zu einem **klimafreundlichen** und **klimaangepassten** Quartier mit hohem Freizeitwert und Landschaftsbezug entwickeln.



## Anpassung Handlungsfelder



HF1 Wohnumfeld und öffentlicher Raum



HF 4 Sport und Freizeit



HF 2 Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft



**Fällt weg bzw. wird im HF 3 mitberücksichtigt**  
HF 5 Integration von Migrationsgeschichte



HF 3 Soziales / Inklusion (Kinder, Jugendliche, Familien, Senior\*innen, Menschen mit Behinderungen)



HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur

 baulich  sozial räumlich

## Anpassungen Handlungsfelderziele



### **Soziales / Inklusion:**

- Die soziale Infrastruktur in Tegelsberg / Müssenredder bietet attraktive und bedarfsgerechte Angebote für Eltern, Senior:innen, Kinder, Jugendliche sowie junge Erwachsene **mit und ohne Migrationshintergrund**.



### **Sport und Freizeit**

- Die Schulhöfe wurden geöffnet und sind für die Quartiersbewohner:innen außerhalb der Schulzeiten nutzbar (**gelöscht: und „-sporthallen“**).



## Anpassungen Handlungsfelderziele



### **Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur**

- Tegelsbarg / Müssenredder ist ein klimafreundliches **und klimaangepasstes** Quartier.
- Die Grünflächen und insbesondere die westliche Parkanlage bieten bedarfsgerechte Spielplätze und attraktive Freizeitflächen **und naturnahe Erholungsflächen**. Sie bieten **Abkühlung, stärken den naturnahen Wasserkreislauf und dienen der Starkregenvorsorge**.
- Tegelsbarg / Müssenredder ist mit attraktiven und barrierearmen Rad- und Fußwegverbindungen ausgestattet sowie an die umliegenden Freiräume angebunden. **Straßenräume und Nebenflächen sind wassersensibel gestaltet**.



## Projekte mit bereits bestätigten RISE-Fördermitteln



### **HF 4 Sport und Freizeit:**

- Einweihung Sportanlage | in Planung
- Etablierung von Fun- und Trendsport im Park/  
Calisthenics-Angebote | in Planung
- Sharing Station „Digitaler Kiosk“/ Sportbox im Park | in Planung



## Projekte mit bereits bestätigten RISE-Fördermitteln



### **HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne und Blaue Infrastruktur:**

- Einweihung Parkanlage | in Planung
- Thermotouren | in Umsetzung
- Mobilitäts- und Klimatage | in Umsetzung
- Energetisches Quartiersmanagement zum EQK -  
Begleitung der Maßnahmenumsetzung | in Umsetzung
- Beratung von Eigentümer:innen zu Energieberatung  
und RISA | in Planung
- Energetische Sanierung HdJ | in Planung

Weiterhin Bestandteil und fortlaufend:

Gebietsentwicklerin, Stadtteilbüro und Öffentlichkeitsarbeit



## Weitere Projekte und Projektideen



### **HF 1 Wohnumfeld und öffentlicher Raum:**

- Wohnumfeldmaßnahmen der SAGA:
  - Übergeordnetes Freiraumkonzept | in Planung
  - Wohnumfeldmaßnahmen Umsetzung | in Planung
- Umgestaltung Platzflächen Högenkamp. Lüttmoorkamp, Neukamp
- Wegeverbindung entlang des Carl-von-Ossietzky-Gymnasiums
- Mobility-Hub mit Heizzentrale
- Feierabendparken auf den Parkplätzen von Aldi und Penny



### **HF 2 Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft:**

- Maßnahmen der Wohnungsunternehmen zur energetischen und barrierefreien Sanierung des Bestands

## Weitere Projekte und Projektideen



### **HF 3 Soziales / Inklusion:**

- Konzeptentwicklung für niedrighschwellige Treffpunkte hin zur Verstetigung entwickeln
- Aktivierung der Gemeinschaftsräume
- Prüfung und Einrichtung einer lokalen Vernetzungsstelle für Prävention o.ä. in Kooperation mit dem Kommunalen Gesundheitsförderungsmanagement

## Weitere Projekte und Projektideen



### **HF 4 Sport und Freizeit:**

- Ausbildung von ParkSport-Pilot:innen



### **HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur:**

- Öffentliche Toilette
- Umgestaltung und Aufwertung der Straßennebenflächen/  
Umsetzung von RISA-Maßnahmen/
- Klimaangepasstes Entwässerungsmanagement
- Fußwegekonzept im Fördergebiet (ggfs. Dipas) - Verbindung  
zwischen östlicher und westlicher
- Wegweisungen/ Beschilderung
- Pilotprojekt Car-Sharing außerhalb des Ring 3/ Prüfung  
Einrichtung eines HVV Switchpunktes

## Weitere Projekte und Projektideen



### **HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur:**

- Pilotprojekt Lastenrad-Sharing
- Beratung von Eigentümer:innen zu RISA/ und Energieberatung
- EcoHHub
- Aufbau Wärmenetz
- Maßnahmen aus dem EQK: Hitzeschutzmaßnahmen auf dem Norbert-Schmid-Platz
- Versickerungspotentiale bzw. RISA-Maßnahmen grundsätzlich bei allen Neu- oder
- Umplanungen prüfen – nicht nur bei Straßenbaumaßnahmen
- Verstärkte Prüfung und Implementierung der Regenwassernutzung (z.B. für Bewässerungszwecke öffentlicher Grünflächen)



### Weitere Schritte:

- Beschlussfassung im Ausschuss für Soziales am 24.11.
- Bezirksversammlung am 27.11
- Danach geht die Bilanzierung und Fortschreibung in den Leitungsausschuss Integrierte Stadtteilentwicklung (LAP) am 18.12.2025

**Nach positivem Beschluss ist die Förderlaufzeit bis 2030 verlängert**





## **Empfehlung des Stadtteilbeirates TeMu zur Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept**

Dem Stadtteilbeirat Tegelsbarg/Müssenredder ist auf seiner Sitzung am 12.11.2025 der Entwurf der Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzeptes Tegelsbarg/Müssenredder vorgestellt worden.

Der Beirat schließt sich der dargestellten Begründung für die Verlängerung der Fördergebietslaufzeit an und begrüßt diese ausdrücklich.

Der Beirat empfiehlt somit dem zuständigen Fachausschuss der Bezirksversammlung Wandsbek, der Zwischenbilanzierung und Fortschreibung sowie einer Verlängerung der Förderlaufzeit um 3 Jahre (2027-2030) zuzustimmen.



# Verfügungsfonds Aufstellung

Verfügungsfonds TeMu 2025					Stand	11.11.2025
					2025	20000,00
					vorhandene Mittel	20000,00
Lfd.Nr. / Jahr	Antragsteller/in	Projekt	Votum	Antragssumme	bewilligte Summe	gezahlte Summe
01_25	Projekt Beo	Fastenbrechen	Einstimmig JA	350,00 €	350,00 €	
02_25	Bauspielplatz	Sportfest	Einstimmig JA	1.720,00 €	1.720,00 €	
03_25	Bauspielplatz	Herbstjahrmarkt	Einstimmig JA	1.910,00 €	1.910,00 €	
04_25	AG Alten Hasen von TeMu	Aktionswoche Aktiv in jedem Alter	Einstimmig JA	2.000,00 €	2.000,00 €	
05_25	Lesefestkoop / Erziehungshilfe e.V.	Lesefest	13 JA, 1 Enthaltung, 0 Nein	740,00 €	740,00 €	
06_25	StoP-Projekt	Klönschnack Bank	zurückgezogen			
07_25	Bauspielplatz	Hawaii zu Gast am Tegelsberg	Einstimmig JA	800,00 €	800,00 €	
08_25	AG Aktiv in jedem Alter	Wintermarkt		2.184,05 €	2.184,05 €	
09_25	Projekt Beo	Erweiterung Tauschbox		300,00 €	300,00 €	
<b>bewilligte/gezahlte Summe:</b>				<b>10.004,05 €</b>	<b>10.004,05 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>verbleibende Summe:</b>				<b>9.995,95 €</b>	<b>9.995,95 €</b>	<b>20.000,00 €</b>

**Idee für Restmittel:** Konferenzspinne für den Stadteilbeirat für hybride Formate  
Kosten: ca. 1500 €



## Fastenbrechen



## Dinner in bunt



## Aktionswoche Aktiv in jedem Alter



## Sportfest

## Hawaii zu Gast



## Lesefest



## Herbstjahrmarkt



## Rückblick Klima- und Mobilitätstag



## Rückblick: Thermo-Touren



## Vorschau:



**Vorschau:**

**Einweihung Kinderspielplatz im Park**

Mittwoch, 17.12.2025, 14 Uhr



- **Orange Day:** 25.11.2025, Norbert-Schmid-Platz
- **Wintermarkt:** 6.12.2025, 14-18 Uhr, Norbert-Schmid-Platz
- **Erster Stadtteilbeiratstermin 2026**
  - Mittwoch, 4. Februar 2026, HdJ
- Weitere Terminankündigungen?



- Was haben Sie zu berichten?
- Gibt es noch Fragen, Anmerkungen oder Ideen?



- **Nachfolge** für Herrn Sommerkamp für **Schaukasten-Betreuung**
- **AG GemEinsamkeit: Klönschnack-Aktion in der S-Bahn**
  - zu ausgewählten Zeitpunkten in der Vorweihnachtszeit
  - In einem gekennzeichneten Bereich der Bahn sollen Mitreisende ermutigt werden, das Handy in die Tasche zu legen und ins Gespräch zu kommen
  - Ziel: Einsamkeit sichtbar machen und Menschen auf der Fahrt eine Freude zu bereiten
    - Ausbildung ehrenamtliche:r „Klönschnacker:innen“
    - Workshop am 24.11.2025 von 14-18 Uhr statt (Ort wird noch bekannt gegeben)
    - Anmeldung: [bgeh@bergedorf-bille.de](mailto:bgeh@bergedorf-bille.de)





# TeMu

Stadtteilbüro

**Vielen Dank und  
bis zum nächsten Mal!**

